

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด มีโครงการที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนเพชรเกษม บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือ 5,484 ตร.ม.ซึ่งจะพัฒนาพื้นที่ว่างดังกล่าวเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “The President Sathorn - Ratchaphruek” ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนน เพชรเกษม แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ – ราชนฤกษ์ เข้ามาบริหารจัดการโครงการแล้ว โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 อาคาร และที่จอดรถยนต์ 263 คัน ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการจัดให้มี ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมี กฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเรียบร้อย	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียว ทำความ สะอาดถนนและพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคาร และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ถนนรอบโครงการ และมีการติดตั้ง สันนุนลดความเร็ว	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์ จราจร สันนุน กระจาก นูน และป้ายจราจรต่าง ๆ
1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียว ทำความ สะอาดถนนและพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดย ทันที	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์ จราจร สันนุน กระจาก นูน และป้ายจราจรต่าง ๆ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการจัดให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว ONE WAY และมีการดูแลป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,066.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ น้ำเต้าต้น ต้นป้าน้ำ ตีนเป็ดฝรั่งแคนาปีบลีลาวดี เป็นต้น ซึ่งจะสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเรียบร้อย	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาพผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
1.3 เสียงและกลิ่น	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการใช้รถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในอาคารและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ถนนรอบโครงการ และมีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม. / 20 วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 3.75 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีการจ้างรถดูดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านไอโซน โดยการทำท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสไอโซนขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว และติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 CFM ไว้ที่ถังเพื่อช่วยระบายอากาศที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอก	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยระบบไอโซน	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถัง แยกจากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2x1 ม. วามลึก 1 ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใช้ยูนิแทกร่วมการใช้ Mature Compost สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ ตร.ม. วัน	✓ - จากการตรวจสอบกับผู้พัฒนาโครงการพบว่ามีการติดตั้งบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพผนวก ค-1 แผน PM ประจําปี 2567 และ Check Sheet
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	1. โครงการจะจัดให้มีสิ่งเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถึง ความจุ 450 ลบ.ม. และสิ่งเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า1 ถึง มีความจุรวม 120 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อ การดับเพลิง ทั้งหมด 140 ลบ.ม.	✓	-	ภาพที่ 2-8 ถึงเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2-10 ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดน้ำ ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
	4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-11 ถังถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	5. ดำเนินการเปิดระบบจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้น้ำเข้าเข้าไปในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีน้ำเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรอง	✓	-	ภาพที่ 2-11 ถังถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	6. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓	-	-
	7. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ติดตั้งภายในออกจนหมด	✓	-	ภาพที่ 2-11 ถังถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดเตรียมเครื่องเดิมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำหรับบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2567 และ Check Sheet
	4. ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและ นำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงทิ้งรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบลบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อน้ำบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดเตรียมบ่อนดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บัดน้ำเสีย มีขนาด 2x1 ม. ความลึก 1 ม.	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-	-
	9. ติดป้ายระบุ “บ่อน้ำบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคนิละของของน้ำ (Aerosols) โดยใช้โอโซน	✓	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. อบรมเจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการชี้แจงกับเจ้าหน้าที่สำนักงานของระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	-
3.3 การระบายน้ำ	มันตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มี ห้องพักจำนวน 4 ถึง (ถึงรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะประจําชั้น ห้องลพ 4 ถึง ได้แก่ ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะเปียก ถึงขยะอันตราย และถึงขยะรีไซเคิล	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดหากลังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถึง ไว้ที่ห้องพักขยะแห่งของโครงการ	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยบนอาคารใส่ถังดำปริมาตร 3 ใน 4 และนำปากถุงให้แม่บ้าน ก่อนขนมาไว้ห้องพักขยะรวม	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยบนอาคารใส่ถังดำปริมาตร 3 ใน 4 และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนขนมาไว้ห้องพักขยะรวม	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 56.35 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ประกอบด้วยถังรองรับขยะทั่วไป ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล และห้องพัก ขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก ซึ่งรองรับขยะจาก โครงการประมาณ 6.58 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.99 ลบ.ม./วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในโรงร่อยdungพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” และ”ถึงขยะรีไซเคิล	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการกำหนดให้มีบ้านคอยตรวจสอบการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิทอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูป	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวมรมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูป	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูล ฝอยให้กับโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีบ้านทำการขนขยะจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	12. กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ	✓	- โครงการมีการกันที่ไว้สำหรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนขยะ	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการขนขยะจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวม โดยให้เก็บไว้ในห้องพักขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโด	✓	- โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล หากมีปริมาณมากจะเรียกร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ <b>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</b> ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แฉงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป ยังแฉงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่เฝ้าตรวจสอบและทดสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงาน	✓	- โครงการจัดให้มีแฉงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์และบันไดไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแจ้งเหตุที่มือดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ Manual Station พร้อมสัญญาณเสียงติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแบบโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในห้องทุกห้องห้องสำนักงานมีติดคลรั้นค้ำโถงลิฟต์ห้องออกกำลังกายห้องเครื่องและทางเดินในแต่ละชั้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน heat detector ติดตั้งบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพักมูลฝอยระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง Alarm Bell  - โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ Manual Station  - โครงการจัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector  โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน heat detector บริเวณทางวิ่งและที่จอดรถห้องน้ำและห้องพักมูลฝอย	
	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อขึ้นติดตั้งเต้านล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ File Host Cabinet : FHC กระเทียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 mm สำหรับดำรงดับเพลิงใช้งาน	✓ ✓	- โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้นติดตั้งภายในโครงการ - โครงการจัดให้มี ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัวมีขนาด 4"x2 1/2"x21/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือสำหรับ รับน้ำจากการดับเพลิงอัตโนมัติระบบดับเพลิงภายในอาคาร ตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดินมีปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 77.77 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด(ไม่น้อย 30 นาที)</p> <p>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัมติดตั้งทุกตรังค์มีไม่เกิน 45 เมตรและบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <p>- ระบบสปริงเกอร์รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบ่งการใช้งานครอบคลุมเป็นโซนโดยแต่ละโซนจะมีพื้นที่ที่ครอบคลุมโซนละไม่เกิน 4,800 ตารางเมตรแรงดันที่หัวสปริงเกอร์แต่ละจุดจะมีแรงดันในช่วง 2 ถึง 6 บาร์</p> <p>- บันไดหนีไฟจำนวน 4 แห่งมีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน 9.95 เมตรโดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตรและมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรงสำหรับการหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้น 30 จะใช้บันไดหนีไฟ ST 1 FST 1 และ FST2 เป็นทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมพลได้โดยตรงและบันไดหนีไฟ FST 3 สำหรับหนีไฟทางอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มี ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว ตามที่กำหนด</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มี ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีไว้ตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสปริงเกอร์ กระจายทั่วอาคาร</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 4 แห่งตามที่กำหนด</p>		

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 20 นาที	✓	- โครงการออกแบบบันไดให้ขึ้นไปตามข้อกำหนด	
	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและไม่ถูกร่อนโดยบันได ST1 และมีความกว้าง 1.25 เมตรบันได FST2 มีความกว้าง 1.20 เมตรและบันได FST 3 มีความกว้าง 0.9 5 เมตรโดย FST3 เป็นบันไดระหว่างชั้นที่ 30 ถึงชั้นสี่ทางอากาศ	✓	- โครงการออกแบบบันไดให้เป็นไปตามข้อกำหนด	
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟทั้งบันได	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ	
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้าย บอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟโถงลิฟต์และทางเดิน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ	
	- ประตูดหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 0.9 เมตรสูง 2.50 เมตรทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและเป็นบานเปิดชนิดที่ออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	✓	- โครงการเลือกใช้ประตูหนีไฟตามที่กำหนด	
	2. จัดให้มีจุดรวมพลป้องกันภัยในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 530 ตารางเมตรสามารถรองรับจำนวนคน 2120 คน (คนโดย 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,044 คน	✓	- โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2567 และ Check Sheet
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคให้มาจากการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำการซ้อมเมื่อ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2567	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้สิ่งขวางกั้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระจากนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มีมากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,066.5 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเพชรเกษมโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/ บัตร อนุญาตผ่านเข้าออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้าออกโครงการไม่กีดขวางการจราจร	✓	- โครงการมีการจัดทำบัตรสติ๊กเกอร์สำหรับรถลูกบ้านภายในโครงการ	ภาพที่ 2-15 สติ๊กเกอร์สำหรับลูกบ้านภายในโครงการ



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันทีเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้	✓	- โครงการมีการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-16 ป้ายชื่อโครงการ, ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการจัดให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการจัดให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก	ภาพที่ 2-17 ไฟส่องสว่างทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	✓	- โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS และ MRT สถานีบางหว้าซึ่งอยู่บนถนนเพชรเกษมและถนนราชพฤกษ์ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร	✓	- โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	ภาพผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
	8. กำหนดให้ผู้ขับขี่ที่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการและออกจากโครงการจัดให้ใช้ถนนเพชรเกษมในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น	✓	- โครงการมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบว่าผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการและออกจากโครงการจัดให้ใช้ถนนเพชรเกษมในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น	-

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 263 คันซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถ
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 30 ชั้นจำนวน 1 อาคารลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ 6.9:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความเหมาะสมตามระยะที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่นหลอดผอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา Timer หรือ Time delay switch ทำงาน เปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของทางไฟฟ้านครหลวง 3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอม ประหยัดไฟเป็นต้น	✓  ✓  ✓	-	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง	ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจัดให้มากที่สุดโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,066.5 ตารางเมตรทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	
	6) ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ
	7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบเพื่อ ปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพักได้แก่ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงามโดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมไม่สว่างเกินไปโดยสามารถใช้เป็นไฟส่องสว่างทางเดินได้ด้วย	
	8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดทำแผ่นพับแจกให้ลูกบ้าน	
	9) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- โครงการมีการออกแบบหลังให้ไปเป็นไปตามข้อกำหนด	
	10) กระแสไฟฟ้าในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- โครงการเลือกใช้กระจกโทนสีเขียว	

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการออกแบบให้มีช่องเปิดรับแสงสว่างและระบายอากาศโดยธรรมชาติ	
	12) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5	
	13) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานเช่นหลอดของหลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบLED เพื่อประหยัดไฟ	
	14) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการเลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง	
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดทำแผ่นพับแจกให้ลูกบ้าน	ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์คอยล์ย่นตัวกรองอากาศและระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อให้เกิดการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย	<b>1.การระบายนเสาททางอากาศ</b>	✓	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1.ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ			ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่างๆ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่างๆ
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอร์ลบริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายนอากาศธรรมชาติ	✓	-	ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถ
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการจัดให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สันนูน กระຈก นูน และป้ายรณรงค์ต่างๆ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่จัดเก็บและไม่มีก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรไม่โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางของอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ ระบายน้ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2-20 ล้าง เครื่องปรับอากาศพื้นที่ ส่วนกลาง
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากแรงบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพผนวก ค-5 เอกสาร รณรงค์ต่าง ๆ



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศิวหิน	1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดข้างหลังเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้ฝัง 2 ฟา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า
	3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการมีการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC ที่ถังเก็บน้ำ	-	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศออกแบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า bod ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2567 และ Check Sheet



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึ่งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ปนเปื้อนกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	✓ 1. จัดให้มีการถ่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	-
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้นในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุง	-	ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนสะสมเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	-	-
	4. ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่นฉีดพ่นยากำจัดยุงเป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุง	-	ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักผู้เช่าต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการชุมนุมพลอยู่เท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการกำหนดให้มีบ้านคอยตรวจสอบการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิทอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	7. ทำความสะอาดห้องพักผู้เช่าด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อย อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการมีการกันที่ไว้สำหรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ
1.2 หน้าสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับเป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 – ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงทำความสะอาดง่าย สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ สระว่ายน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ระบายน้ำเช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำเช่น เครื่องดูดตะกอน ตาข่ายดักใบไม้	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระ ว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ โครงการมีสระเด็กความลึก 0.5 เมตรและ สระผู้ใหญ่ลึก 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอผู้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและที่ล้างเท้า	✓ โครงการจัดให้มี ที่อาบน้ำก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ โครงการจัดให้มีตู้เก็บเสื้อผ้าสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจักษ์หน้าที่สระว่ายน้ำเพื่อดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดคอยตรวจสอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเวลาดูแลการใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระน้ำทุกครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดงหรือผิวหนังเป็นหัวล้านหรือผิวหนังอักเสบหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือญาติผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องนี้และห้องนี้และห้องนี้แยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	10) จัดให้มีห้องนี้และห้องนี้แยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด และมีการติดป้ายเบรคโทรฉุกเฉิน (1669) และป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ ชื่อโรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบห่วงช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้สามารถหยิบใช้ได้ง่าย	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
- โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประจำตามบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก - ติดตั้งป้ายแสดงจุดพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
		✓	-	ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำ ของโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุ น ทรีย ภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,066.5 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1,667.3 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 991 ตารางเมตรซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง ลิลาวดี และแคนาดาเป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกให้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1, ชั้น 6 และชั้นที่ 30 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ภาพผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
2) บดบังแสง	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการหากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 505 เมตร เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาในการดำเนินการแจ้งการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่งการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ตั้งแต่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	- ภาพผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย

## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) บดบังแสง (ต่อ)	ปัญหาเช่นจิตตาคือเรื่องอบน้ำให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะตราภาพเพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงและตัวแทนจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งได้มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางทางกายภาพที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะเอียงและใช้วัสดุโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอื่นเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่าหากมี ปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่งานการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดโดยมีแนวทางแก้ไขเพิ่มเติมระบบระบายอากาศให้กับผู้รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะตราภาพเพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงและตัวแทนจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มี	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
		✓ - ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่ตั้งนิติบุคคล ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	-



## ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Resident Sathorn – Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การรบกวนทางเสียง (ต่อ)	ส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดเสียงที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) การรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกที่ติดกับโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการตั้ง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบการกล่าวสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยดำเนินการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง หรือการปรับงานสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง เมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุดและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะ ใดราก็เพื่อเจรจาหาข้อสรุป ร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการรบกวนเสียงและตัวแทนจากโครงการและตัวแทน จากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดเสียงที่เหมาะสมเป็นรูป ธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่อง การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการตามที่กำหนด แต่ตั้งแต่นั้น นิติบุคคล ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าว	-	-
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีรั้วที่มีความสูง 3 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศ ตะวันออก - จัดให้มีกำแพงต้นไม้สูง 2 เมตรบริเวณเฉลี่ยสรวายน้ำและห้องพัก อาศัยในชั้น 6 (ชั้นสรวายน้ำ)	✓	-	ภาพที่ 2-23 รั้วกันเพื่อ ความเป็นส่วนตัว





เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทำความสะอาดถนนและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ





ลูกศรทิศทางการเดินรถ



สัญญาณชะลอความเร็ว



กระจกนูน

ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายห้ามใช้เสียงโดยไม่จำเป็น

ภาพที่ 2-2 สัญลักษณ์จราจร สัญญาณ กระจกนูน และป้ายรณรงค์ต่าง ๆ



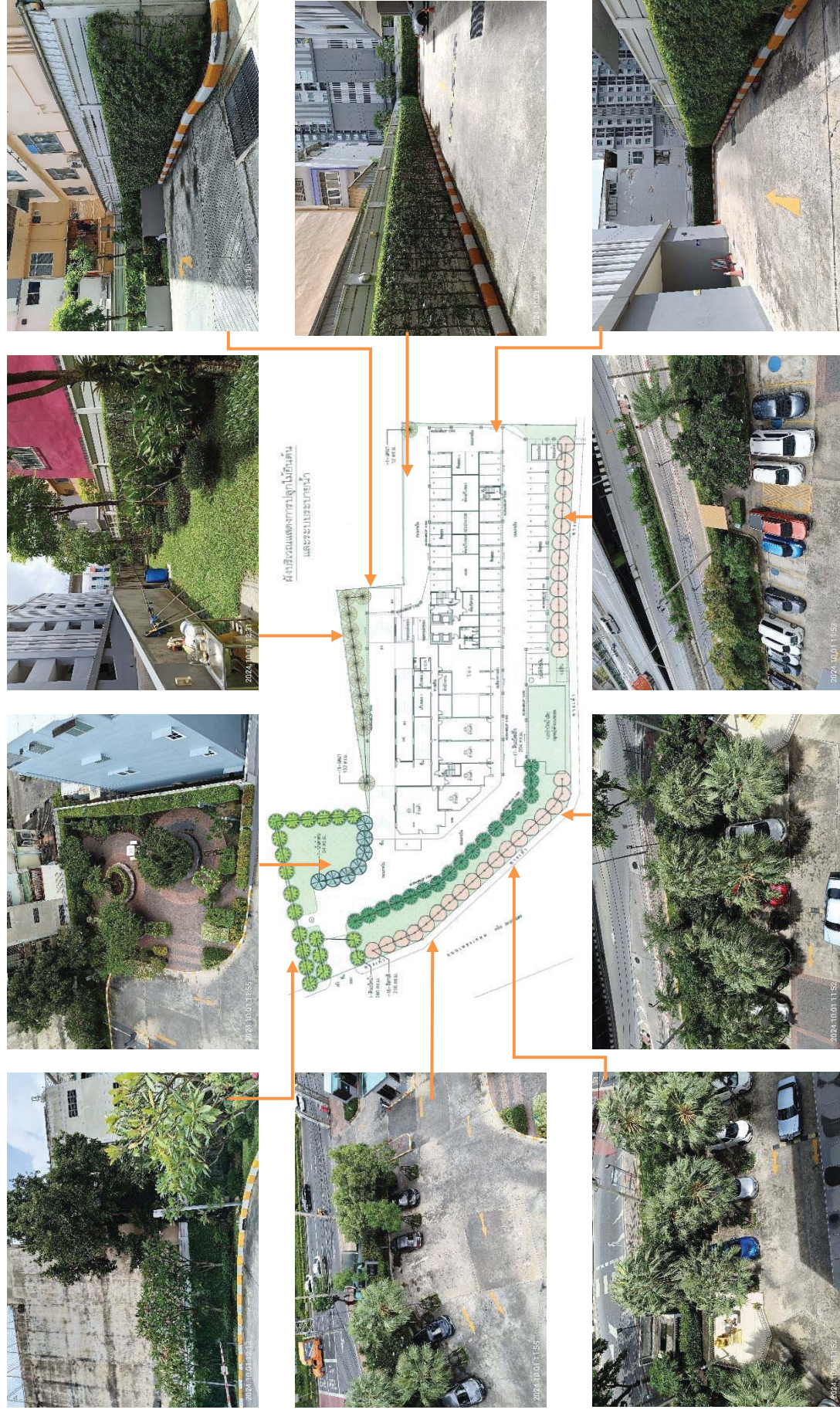
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก



ป้อมควบคุมรถเข้าออกภายในโครงการ

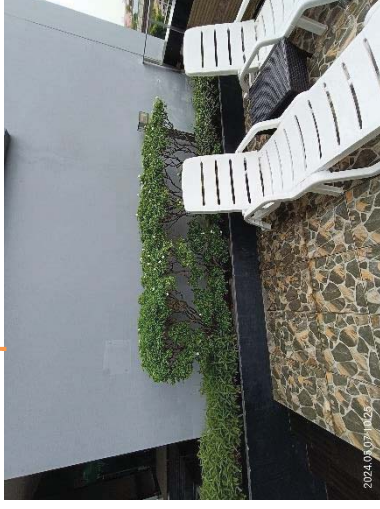
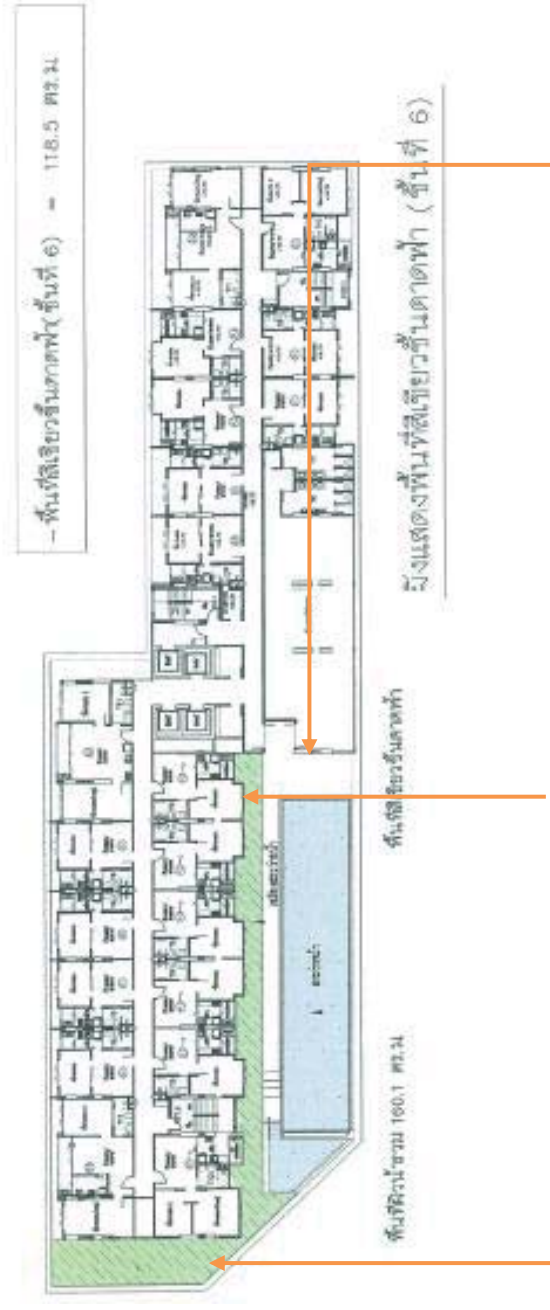
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ





ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1





ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 ชั้นสว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 30 ชั้นดาดฟ้า





ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน

สูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัด aerosol ด้วย โอโซน

ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation

ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





ปั๊มสูบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้



การวางท่อรดน้ำแบบซึมดิน

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ฝาทรงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ฝาทรงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา







ภาพที่ 2-10 บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-11 ล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตะกอนและลอกตะกอนในบ่อพักน้ำระบายน้ำ



ถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก ถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลบนห้องพักขยะบนอาคาร

ระบายน้ำล่างห้องพักขยะบนอาคาร

ภาพที่ 2-13 การจัดการขยะภายในโครงการ





พัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะ



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภายในห้องพักขยะเปียก



รูรับน้ำชะขยะห้องพักขยะรวม



ภายในห้องพักขยะแห้ง เปลี่ยนเป็นห้องพักคนงาน และ  
ห้องเก็บขยะรีไซเคิล



ถังขยะอันตรายหน้าห้องพักขยะแห้ง



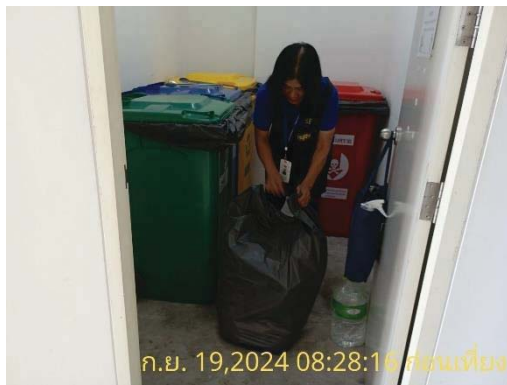
21 ต.ย. 2567 05:42:49  
261/21 ถนน เพชรเกษมสายเก่า  
เขตภาษีเจริญ  
กรุงเทพมหานคร



27 ต.ย. 2567 05:54:34  
261/21 ถนน เพชรเกษมสายเก่า  
เขตภาษีเจริญ  
กรุงเทพมหานคร

รถเก็บขยะสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้าเก็บขยะ

ภาพที่ 2-13 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



ถุงขยะที่รวบรวมจากห้องพักขยะบนอาคารมายังห้องพักขยะรวม



ขนขยะลงมาโดยใช้ลิฟท์ดับเพลิง



ล้างห้องพักขยะบนอาคาร

ล้างห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-13 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





Alarm bell & Fire Alarm Manual Station



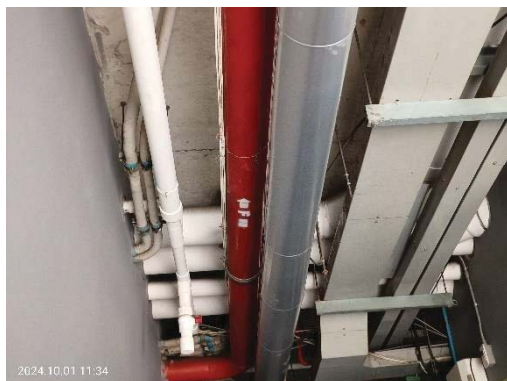
Heat Detector



เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ท่อเย็นของโครงการ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ท่อรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิงและ jockey pump



สปริงเกอร์ภายในโครงการ



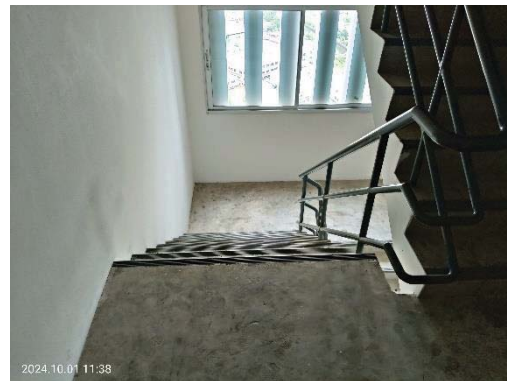
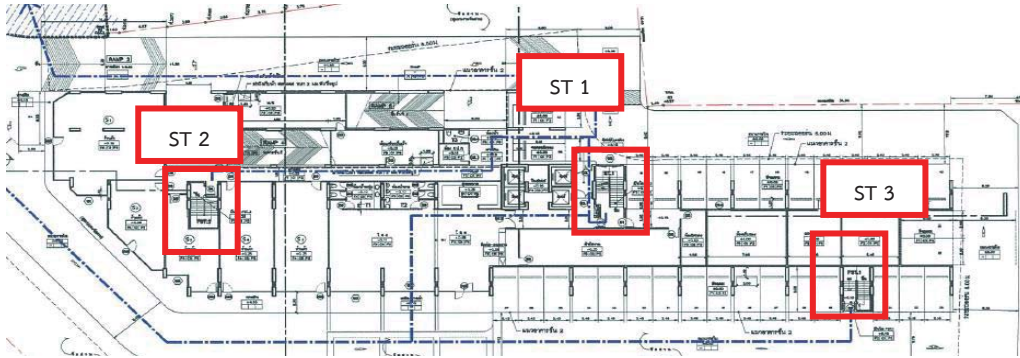
ป้ายบอกทางหนีไฟ



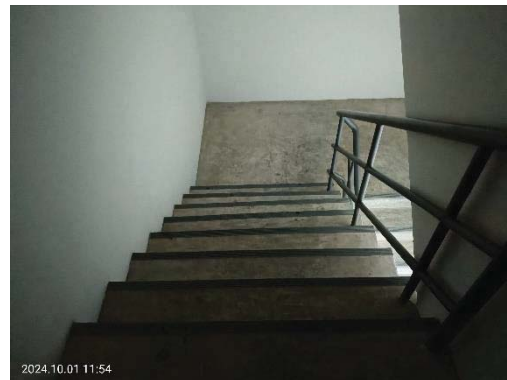
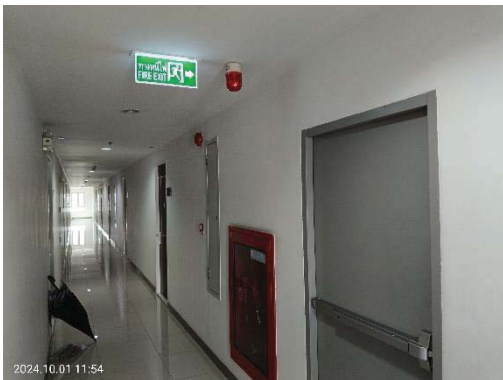
ลิฟท์ดับเพลิง

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

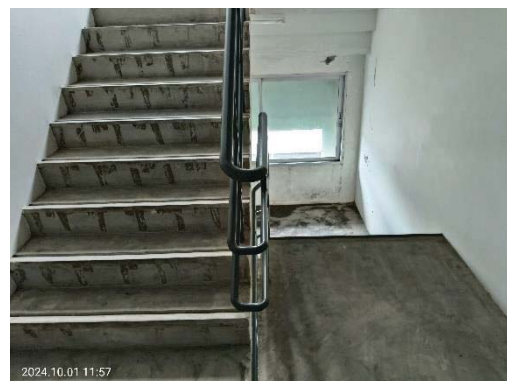
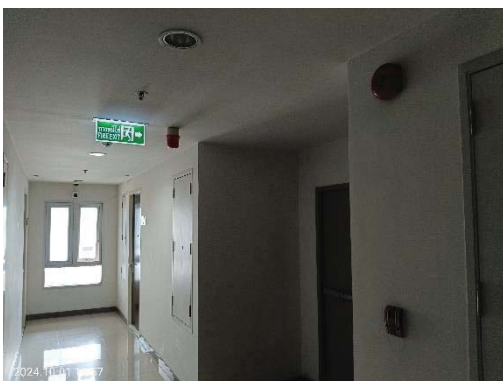




บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



บันไดหนีไฟ ST3

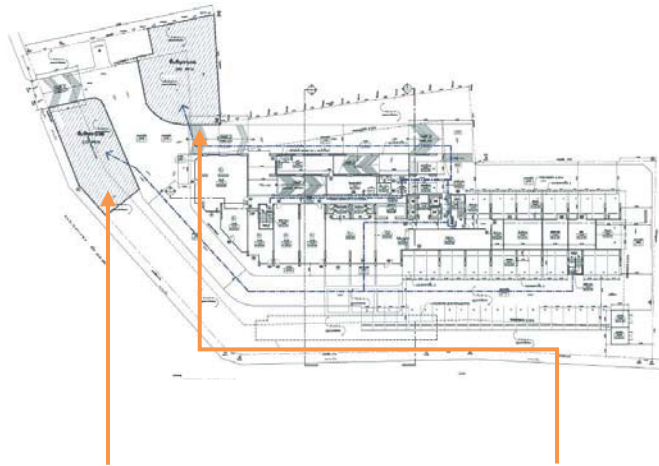
ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันได FST4 สำหรับหนีไปยังพื้นที่หนีภัยทางอากาศ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพลภายในโครงการ

ภาพที่ 2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ตรวจสอบเครื่องจรวจจับควัน



ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



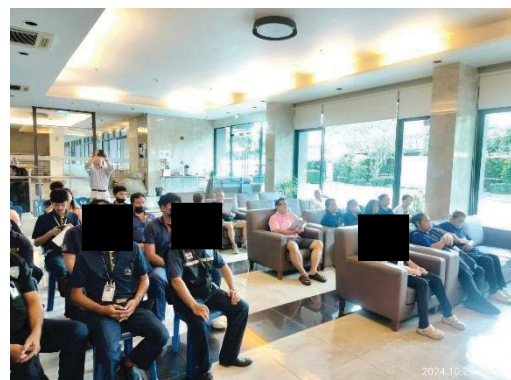
ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง



การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุด 20 ต.ค. 2567



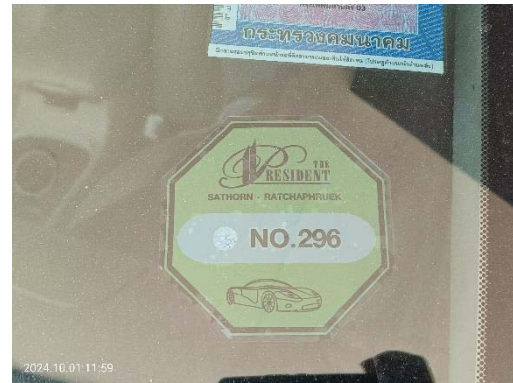
ภาพที่ 2-14(ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุด 20 ต.ค. 2567 (ต่อ)

ภาพที่ 2-14(ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-15 สติกเกอร์สำหรับลูกบ้านภายในโครงการ

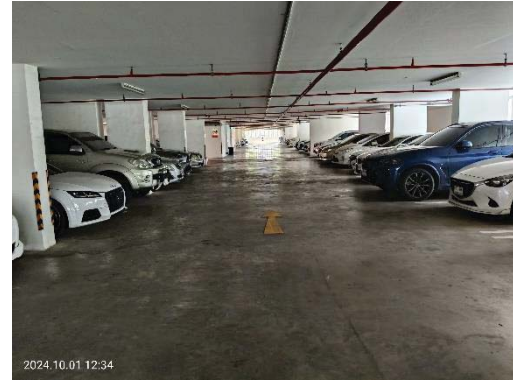


ภาพที่ 2-16 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออก



ภาพที่ 2-17 ไฟส่องสว่าง ทางเข้าออกโครงการเวลากลางคืน





ภาพที่ 2-18 พื้นที่จอดรถชั้น 1 และ ที่จอดรถภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 5



หลอดไฟ LED ที่โครงการใช้สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง



โคมไฟแบบสะท้อนแสง



ตู้ควบคุมเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง



สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน



ไฟส่องสว่างพื้นที่สีเขียวเวลากลางคืน



กระจกโทนสีเขียวเพื่อลดการสะท้อนแสง

ภาพที่ 2-19 การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ





ห้องรับแสงและระบายอากาศตามธรรมชาติ



อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5



บอร์ดติดป้ายประชาสัมพันธ์ และ ตัวอย่างการรณรงค์ประหยัดพลังงาน

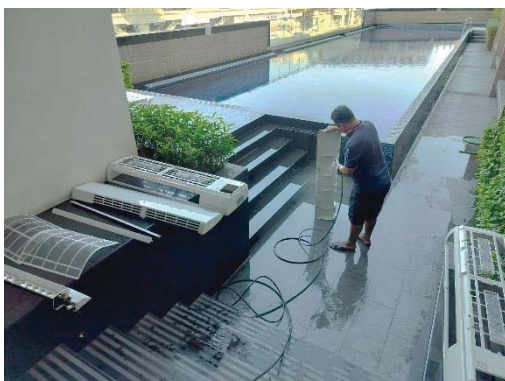


ปรับเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส



ช่องเปิดระบายอากาศภายในโครงการ

ภาพที่ 2-19 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ



ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ประสานงานล้างเครื่องปรับอากาศให้กับลูกบ้าน

ภาพที่ 2-20 ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง และการอำนวยความสะดวกการล้างเครื่องปรับอากาศ





ภาพที่ 2-21 การฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในโครงการ



สภาพโดยรวมสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ

แสงสว่างเวลากลางคืน



ห้องน้ำแยกชาย - หญิง

ที่ล้างตัวก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ





ตู้เก็บเสื้อผ้าสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและเบอร์โทรฉุกเฉิน



ห่วงช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต



ป้ายแนะนำการช่วยคนจมน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ คลอรีน ประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตักเศษใบไม้



เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



กล้องวงจรปิด สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



รั้วที่บความสูง 3 เมตรด้านทิศตะวันออก



กำแพงต้นไม้สูง 2 เมตรบริเวณเฉลี่ยงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-23 รื้อกันเพื่อความเป็นส่วนตัว